

# De Nieuwe Hypotheken

MAAKT HET TRANSPARANT

## Abonnementen nazorg en toekomst

## NAZORG HYPOTHEKEN:

Beste klant,

U heeft nu een perfect passende hypotheek die precies aansluit op uw huidige wensen en mogelijkheden. Omdat we kort geleden alles uitgebreid hebben doorgesproken weet u nu nog precies hoe uw hypotheek in elkaar steekt en waarom u al of niet voor bepaalde zaken hebt gekozen. Die keuzes zijn gemaakt vanuit uw huidige persoonlijke omstandigheden en zullen nog vele jaren doorwerken. Echter na deze momentopname zullen uw omstandigheden ongetwijfeld blijven veranderen. Denk daarbij aan een nieuwe baan, partner, kinderen die geboren worden, kinderen die gaan studeren of uit huis gaan. Verandering van werk of geen werk meer hebben, ziekte of scheiding en nog veel meer. Om nog maar niet te spreken over de continu veranderende regelgeving van de overheid. Al deze gebeurtenissen hebben een directe invloed op uw financiële huishouding en op uw hypotheek.

Daarom zou u uw hypotheek en verzekeringen regelmatig moeten laten doorlichten, maar u weet hoe het gaat: u bent blij dat alles nu geregeld is, de papieren gaan in de kast en wilt u liefst zo snel mogelijk vergeten, want papierwerk is niet uw hobby en u gaat verder met uw leven.

Om ervoor te zorgen dat u zichzelf financieel niet tekort doet, nemen wij die taak graag van u over. Hypotheken en financiën zijn ons vak, wij weten altijd precies wat er speelt en welke algemene veranderingen voor u van belang kunnen zijn. Het enige wat u nog hoeft te doen is ons op de hoogte houden van wijzigingen in uw persoonlijke omstandigheden. Wij nemen met u contact op wanneer het voor u zinvol kan zijn om een aanpassing of wijziging te overwegen. Om dit mogelijk te maken zijn wij aangesloten bij de Nationale Hypotheekbond.

**“Om u te verzekeren van een altijd passende hypotheek en op de toekomst gerichte financiële huishouding en de nazorg om dit alles zo actueel mogelijk te houden, sluit u een Nazorg en Toekomst Abonnement.”**

DE NIEUWE HYPOTHEKEN heeft daarvoor een service voor onze klanten in het leven geroepen waarop u zich kunt abonneren. U bent van ons transparantie en duidelijkheid gewend en dat voeren wij ook door in de abonnementen.

Lees verder voor de verschillende mogelijkheden.

## Abonnement Nazorg en Toekomst A

Abonnement A is ons topabonnement waarbij u tegen zeer lage kosten verzekerd bent van het up-to-date houden van uw hypotheek en financiën plus IB-aangifte. Inbegrepen zijn de volgende diensten:

- Wij zijn altijd per mail of telefonisch bereikbaar voor vragen.
- Verzorgen Voorlopige Teruggave belastingen.
- De aangifte inkomstenbelasting voor particulieren wordt door ons verzorgd.
- Dagelijkse controle van uw hypotheek en aanverwante verzekeringen door het programma van de Nationale Hypotheekbond, waarna wij direct contact met u opnemen na een melding. Bijvoorbeeld wanneer u kunt besparen op uw lasten.
- Eenmaal per jaar is er een interne hypotheekcheck en krijgt u van ons een melding over een eventuele actie.
- Eenmaal per drie jaar is er een persoonlijk gesprek over uw huidige financiële situatie.
- Op uw verzoek berekenen wij de jaarruimte waarbinnen u fiscaal aftrekbaar aanvullend pensioenvoorzieningen kunt opbouwen (lijfrente).
- 10% korting op onze advies en bemiddelingstarieven voor nieuwe advies vragen.
- 10% korting op scheidingsadvies.
- Advies en begeleiding bij renteverlenging zonder extra kosten.
- Advies en bemiddeling overige (woonhuis-auto-reis) verzekeringen.
- Advies, aanvragen, omzetten persoonlijke lening, doorlopend krediet, WOZkrediet.
- 10% korting op advies over uitvaart-begravenis verzekeringen.
- Afhandeling claims AO/WW en andere verzekeringen

Voor al deze diensten rekenen wij u slechts een kostprijs van € 15,75 per maand.

Wat levert het u op:

**Correcte belasting aangifte inclusief alle aftrekbare kosten zodat u geen fiscaal voordeel misloopt. Verzekerd zijn van een hypotheek die bij u past, nu en in de toekomst. Rust! U houdt ons op de hoogte van veranderingen en wij zorgen voor de rest!**

## Abonnement Nazorg en Toekomst B

Abonnement B is ons basis abonnement waarbij u verzekerd bent van het up-to-date houden van uw hypotheek en financiën.

Inbegrepen zijn de volgende diensten:

- Wij zijn altijd per mail of telefonisch bereikbaar voor vragen.
- Dagelijkse controle van uw hypotheek en aanverwante verzekeringen door het programma van de Nationale Hypotheekbond, waarna wij direct contact met u opnemen na een melding. Bijvoorbeeld wanneer u kunt besparen op uw lasten.
- Eenmaal per jaar is er een interne hypotheekcheck en krijgt u van ons een melding over een eventuele actie.
- Eenmaal per drie jaar is er een persoonlijk gesprek over uw huidige financiële situatie.
- Op uw verzoek berekenen wij de jaarruimte waarbinnen u fiscaal aftrekbaar aanvullend pensioenvoorzieningen kunt opbouwen (lijfrente)
- 5% korting op onze advies en bemiddelingstarieven voor nieuwe advies vragen.
- 5% korting op scheidingsadvies.
- Advies en begeleiding bij renteverlenging zonder extra kosten.
- Advies en bemiddeling overige (woonhuis-auto-reis) verzekeringen.
- Advies, aanvragen, omzetten persoonlijke lening, doorlopend krediet, WOZkrediet.
- 10% korting op advies over uitvaart-begrafenis verzekeringen.
- Afhandeling claims AO/WW en andere verzekeringen.

Voor al deze diensten rekenen wij u slechts een kostprijs van € 6,50 per maand. BTW vrijgesteld.

Wat levert het u op:

**Verzekerd zijn van een hypotheek die bij u past, nu en in de toekomst. Rust! U houdt ons op de hoogte van veranderingen en wij zorgen voor de rest!**

### BELASTING AANGIFTE

- Aangifte inkomstenbelasting particulier € 95,- ex. BTW
- Aangifte voorlopige teruggaaf particulier € 75,- ex. BTW
- Bij meerdere aangiften tegelijk wordt er maatwerk aangeboden.